

**IMPLEMENTASI AKAD *IJARAH* DITINJAU DARI SEGI**

**HUKUM ISLAM**

**( Studi Kasus Pada Pembiayaan Umroh di Bank Syariah Mandiri Kantor**

**Pusat Jakarta )**

**SKRIPSI**



**Oleh:**

**Feni Oktaviani**

**201310510311032**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

**1438H/2017M**

**IMPLEMENTASI AKAD *IJARAH* DITINJAU DARI SEGI  
HUKUM ISLAM  
( Studi Kasus Pada Pembiayaan Umroh di Bank Syariah Mandiri Kantor  
Pusat Jakarta )**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Malang  
untuk memenuhi salah satu persyaratan  
dalam menyelesaikan Program Sarjana Stara Satu (S-1)



Oleh:

Feni Oktaviani  
201310510311032

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
1438H/2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

### SKRIPSI

Dipertahankan didepan Dewan Penguji Skripsi  
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Malang,  
dan diterima untuk memenuhi persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E)  
Pada Tanggal: 23 September 2017

#### Dewan Penguji

1. Dr. Moh. Nurhakim, M. Ag
2. Imamul Hakim, SE, M. SH
3. Azhar Muttaqin, M.Ag
4. Novi Rifa'i, M.A

#### Tandan Tangan

1. 
2. 
3. 
4. 

Mengesahkan,  
Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Malang

Dekan,



Prof. Dr. Tobroni, M.Si

## KATA PENGANTAR

Hamdan wa syukron lillahi ‘azza, sholatu ma’assalam ila Muhammad Rasulullah, diamku berfikir, heningku berdzikir, bicaraku bertanya, melihat dengan kejernihan batin, mendengar dengan filter kejernihan hati, melangkah dengan keyakinan untuk mewujudkan skripsi ini dengan judul: Implementasi Akad *ijarah* Ditinjau Dari Segi Hukum Islam (Studi Kasus Pada Pembiayaan Umroh di Bank Syariah Mandiri Kantor Pusat Jakarta), yang tidak lepas dari dukungan dan dorongan para pihak, maka penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ayahanda Moh. Kholis dan Ibunda Erna yang selalu menyebutkan namaku dalam setiap doanya, yang selalu memberikan motivasi dan semangat sekaligus memberikan dukungan materi. Skripsi ini bentuk tanggung jawabku pada kalian.
2. Dr. H. Fauzan M.Pd selaku rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Drs. Faridi M. Si selaku dekan Fakultas Agama Islam.
4. Dr. Moh. Nurhakim, M. Ag selaku pembimbing I serta Immamul Hakim, S.E, M. SH selaku dosen pembimbing II yang mau membimbing dan meluangkan waktunya sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. Segenap dosen-dosen Fakultas Agama Islam beserta staff-staff tata usahanya.
6. Mas Ian, terima kasih sudah jadi tempatku bersandar kala perasaan stress dan malas menyerang. Terima kasih telah ikut membantu dalam penyusunan skripsi ini.

7. Akbarlita Ari sahabatku, terimakasih selalu meluangkan waktunya jadi tempat aku berkeluh kesah jenuhnya skripsi, dan selalu membantu semampunya agar skripsi ini cepat terselesaikan.
8. Untuk Tatha, Mutia, Mei, Lisna, terimakasih telah berbagi ilmu selama 4tahun dikelas, berbagi canda dan tawa dan juga berbagi cerita. Semoga skripsi kalian dapat terselesaikan pula agar kita dapat bertemu di perayaan yang sangat dinantikan setiap mahasiswa.
9. Untuk teman-teman Ekonomi Syariah Kelas A khususnya yang masih belum terselesaikan skripsinya semoga dapat menyusul.
10. Untuk Karyawan Bank Syariah Mandiri, khususnya Mas Wicak, Pak Joko, Mba Riska yang telah membantu lancar jalannya penelitian. Semoga Allah memudahkan urusan kalian.

Terlalu banyak pihak yang dilibatkan dalam penulisan skripsi ini sebagai bentuk kesadaran penulis ingin membuahkan hasil yang sempurna, paling tidak mendekati sempurna. Terima kasih kepada semua pihak, semoga Allah memberikan kebaikan kepada anda semua.

Malang, 15 September 2017

Feni Oktaviani

## TRANSLITERASI

Transliterasi Arab-Latin yang dipakai dalam skripsi ini berpedoman kepada SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, tertanggal 22 Januari 1988 No. 158 Tahun 1987, No. 0543bb/U/1987.

Pedomannya sebagai berikut:

No	Arab	Latin	No	Arab	Latin
1	ا	Tidak dilambangkan	16	ط	t
2	ب	b	17	ظ	z
3	ت	t	18	ع	'
4	ث	s	19	غ	g
5	ج	j	20	ف	f
6	ح	h	21	ق	q
7	خ	kh	22	ك	k
8	د	d	23	ل	l
9	ذ	z	24	م	m
10	ر	r	25	ن	n
11	ز	z	26	و	w
12	س	s	27	هـ	h
13	ش	sy	28	ع	'
14	ص	ṣ	29	ي	y
15	ض	d			

### 2. Vokal Pendek

ا = a	كَتَبَ kataba	إِ = ā	قَالَ qāla
ي = i	سُئِلَ su'ila	أَيُّ = i	قِيلَ qīla
و = u	يَذْهَبُ yaẓhabu	أَوْ = ū	يَقُولُ yaqūlu

### 3. Vokal Panjang

### 4. Diftong

أَيُّ = ai	كَيْفَ kaifa
أَوْ = au	هَؤُلَ haula

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
MOTTO .....	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN .....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
TRANSLITERASI.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah dan Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Batasan Istilah.....	9
F. Sistematika Penulisan .....	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Penelitian Terdahulu .....	14
B. Landasan Teori.....	15
1. Akad .....	15
2. <i>Ijarah</i> .....	21
3. Pembiayaan .....	31
4. Pembiayaan Umroh.....	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	43
1. Pendekatan Penelitian .....	43
2. Sumber Data Penelitian.....	44
3. Teknik Pengumpulan Data.....	45
4. Teknik Analisa Data.....	47
5. Keabsahan Data.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN .....	51
A. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....	51
1. Sejarah Bank Syariah Mandiri .....	51
2. Profil Bank Syariah Mandiri .....	53
3. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri (BSM) .....	54
4. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri Kantor Pusat .....	55
5. Kegiatan Bank Syariah Mandiri (BSM).....	56



B. PENYAJIAN DATA DAN PEMBAHASAN .....	56
1. Implementasi Akad <i>Ijarah</i> Pada Produk Pembiayaan Umroh .....	56
2. Pandangan Hukum Islam Terhadap <i>Ijarah</i> .....	64
2.1 Landasan Hukum <i>Ijarah</i> Pada Pembiayaan Umroh .....	64
2.2 Analisis <i>Ijarah</i> Terhadap Implementasi Pada Pembiayaan Umroh .....	71
BAB V PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA .....	83
LAMPIRAN – LAMPIRAN .....	86

## DAFTAR LAMPIRAN

- Surat Ijin Penelitian
- Surat Akhir Penelitian
- Brosur Umroh Bank Syariah mandiri (Bagian Depan)
- Brosur Umroh Bank Syariah mandiri (Bagian Belakang)
- Opini Dewan Syariah Nasional
- Fatwa Majelis Ulama Indonesia Tentang Pembiayaan *Ijarah*
- Fatwa Majelis Ulama Indonesia Tentang Pembiayaan Multijasa



## DAFTAR PUSTAKA

- Ali, Zainuddin. (2008). *Hukum Perbankan Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ascarya. (2011). *Akad dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Ash Shiddieqy, Hasbi. (1952). *Hukum-Hukum Fiqih Islam*. Jakarta: Bulan Bintang.
- Arikunto, Suharsimi. (2002). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Jakarta: Cipta.
- Anggreiny, Irma. *Pengertian Implementasi menurut para ahli*, diakses pada tanggal 2 april 2017 dari <http://www.el-kawaqi.blogspot.com/2012/12/pengertian-implementasi-menurut-para-ahli.html>.
- Deliyani, Indah. (2008). *Analisis Terhadap Aplikasi Pembiayaan Ijarah Multijasa Pada BMT Al-Munawwarah*. Skripsi Ilmu Ekonomi Syariah yang tidak diterbitkan, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta 2008.
- Fokus Media. (2010). *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Buku II*. Jakarta: Kencana.
- Gunawan, Imam. (2013). *Metode Penelitian Kualitatif: Teori & Praktik*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Herdiansyah, Hari. (2010). *Metodologi Penelitian Kualitatif Untuk Ilmu-ilmu Sosial*. Jakarta: Salemba Empat.
- Huda, Misbakhul. (2013). *Mudahnya Umroh dengan Dana Talangan Umroh*, diakses pada tanggal 12 April 2017 dari

<https://nawwafhuda.wordpress.com/2013/03/07/mudahnya-umroh-dengan-dana-talangan-umroh/>.

Karim, Helmi. (2002). *Fiqih Muamalah*. Jakarta: PT Raja Grafindo.

Karim, Adiwarman. (2004). *Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan*. Jakarta: PT Raja Grafindo.

Kementrian Agama Direktorat Jenderal Haji dan Umroh. (2012). *Haji dari Masa ke Masa*. Jakarta: Pustaka Al-Husna.

Moleong, Lexy J. (2007). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosda Karya.

Muhammad Hasbi Ash Shiddieqy, Teungku. (1999). *Pedoman Haji*. Semarang: Pustaka Rizki Putra.

Majelis Tertinggi Urusan Keislaman Mesir. (2007). *Sunnah-Sunnah Pilihan Haji dan Umroh*. Bandung: Angkasa.

Madjid, Nurcholis, (1997). *Perjalanan Religius Umrah dan Haji*. Jakarta: Paramadina.

Muhammad. (2016). *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

Mustafa Al-Farran, Syaikh Ahmad. (2007). *Tafsir Imam Syafi'i*. (Terj. Masykur). Jakarta: Almahira.

Putri Islami, Rahma. (2014). *Comperative Advantage Produk Dana Talangan Haji dan Talangan Umroh Pada Bank Muamalat Indonesia*. Skripsi Ilmu Ekonomi Syariah yang tidak diterbitkan, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta 2014.

Ritonga dan Zainuddin. (2002). *Fiqih Ibadah*. Jakarta : Gaya Media Pratama.

- Rahman, Abdur. (1996). *Muamalah*. Jakarta: Gema Insani.
- Susilian Yuliyu, Widiani. (2016). *Pembiayaan Talangan Dana Umroh Melalui Produk Ijarah Flexi iB Hasanah Umroh pada Bank BNI Syariah Cabang Jakarta Barat*. Skripsi Ilmu yang tidak diterbitkan, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta 2016.
- Syafei, Rachmatt. (2001). *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia
- Sugiono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, Bandung: Alfabeta.
- Suharsimi. (2006). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Sugiyono, 2007, *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif Kualitatif R&D*, Bandung: Alfabeta.
- Sarwat, A hmad. (2011). *Seri Fikih Kehidupan 7: Muamalat*. Jakarta: Rumah Fiqih Publishing.
- Tim Laskar Pelangi. (2016). *Metodologi Fiqih Muamalah*. Kediri: Lirboy Press.
- Usman, Husain. (1968). *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Yudiansyah, Ilham. *Implementasi Pelayanan Ibadah Umroh pada PT. Alia Indah Wisata*. Skripsi Ilmu Dakwah dan komunikasi yang tidak diterbitkan, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta 2013.
- Zuhaili, Wahbah. (2011). *Fiqh Islam Wadilatuhu*. (Terj. Kitab Al Fiqh Al Islami), Jakarta: Gema Insani.